



Официальный вестник администрации муниципального района «Усть-Вымский»

№ 5 (5)

«07» апреля 2025 года.

1. «Правовые акты»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации МР «Усть-Вымский» от 27.12.2024 года № 1138 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Усть-Вымский» от 30.12.2020 года №1048 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» «Развитие социальной сферы».

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом МО МР «Усть-Вымский», решением Совета МР «Усть-Вымский» от 20.12.2024 года № 41/7-316 «О бюджете муниципального района «Усть-Вымский» на 2025 год и плановые периоды 2026 и 2027 годов», администрация МР «Усть-Вымский» постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации МР «Усть-Вымский» от 30.12.2020 года № 1048 «Об утверждении муниципальной программы МО МР «Усть-Вымский» «Развитие социальной сферы»:

1.1. Паспорт и Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации МР «Усть-Вымский» по социальной политике Курсову Л.А.

Глава МР «Усть-Вымский» – руководитель администрации Г. Я. Плетцер

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации МР «Усть-Вымский» от 04.03.2025 года № 181а «О внесении изменений в постановление администрации МР «Усть-Вымский» от 30.12.2020 г. № 1049 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта».

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом МО МР «Усть-Вымский», решением Совета МР «Усть-Вымский» от 20.12.2024 г. № 41/7-316 «О бюджете муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением администрации МР «Усть-Вымский» от 23.09.2020 № 735 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский», постановлением администрации МР «Усть-Вымский» от 12.10.2020 № 783 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» администрация МР «Усть-Вымский» постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации МР «Усть-Вымский» от 30.12.2020 г. № 1049 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта» на 2021-2027 годы» (далее - Постановление), следующие изменения:

1.1. Приложения к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МР «Усть-Вымский» по социальной политике Курсову Л.А.

Глава МР «Усть-Вымский» – руководитель администрации Г. Я. Плетцер

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации МР «Усть-Вымский» от 25.03.2025 года № 230 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Усть-Вымский» от 29.12.2020 г. №1015 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» «Развитие культуры».

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом МО МР «Усть-Вымский», решением Совета МР «Усть-Вымский» от 20.12.2024 г. №41/7-316 «О бюджете муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением администрации МР «Усть-Вымский» от 23.09.2020 №735 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский», постановлением администрации МР «Усть-Вымский» от 12.10.2020 №783 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский», администрация МР «Усть-Вымский» постановляет:

1. Внести в постановление администрации МР «Усть-Вымский» от 29.12.2020 г. №1015 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» «Развитие культуры» (далее-Постановление), следующие изменения:

Приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно Приложения к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МР «Усть-Вымский» по социальной политике Курсову Л.А.

Глава МР «Усть-Вымский» – руководитель администрации Г. Я. Плетцер

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации МР «Усть-Вымский» от 31.03.2025 года №246 «Об утверждении Порядка предварительного согласования использования земельных участков в целях осуществления деятельности, связанной с использованием участков недр местного значения на территории МО МР «Усть-Вымский».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 9 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», приказом Минприроды Республики Коми от 17 июня 2020 года № 1045 «Об утверждении Положения о пользования участками недр местного значения на территории Республики Коми», администрация муниципального района «Усть-Вымский» постановляет:

1. Утвердить Порядок предварительного согласования использования земельных участков в целях осуществления деятельности, связанной с использованием участков недр местного значения на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Вымский» Карпову А.Д.

Глава МР «Усть-Вымский» – руководитель администрации Г. Я. Плетцер

Утвержден
постановлением администрации МР
«Усть-Вымский» от «31» марта 2025г.
№ 246 (приложение)

Порядок предварительного согласования использования земельных участков в целях осуществления деятельности, связанной с использованием участков недр местного значения на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский»

1. Настоящий Порядок предварительного согласования использования земельных участков в целях осуществления пользования недрами на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» (далее - Порядок) применяется в отношении земельных участков, расположенных на

территории муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский», в целях обеспечения охраны окружающей среды, в рамках полномочий по организации мероприятий по охране окружающей среды, в том числе организации и проведении в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего поселения.

2. К участкам недр местного значения относятся:

- участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые (далее - ОПИ);
- участки недр, используемые для геологического изучения и оценки пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исключением подземных сооружений для захоронения радиоактивных отходов, отходов производства и потребления I - V классов опасности, хранения углеводородного сырья (далее - подземные сооружения местного и регионального значения, не связанные с добычей полезных ископаемых), и (или) используемые для строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения и объемом добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

3. Предварительное согласование использования земельных участков в целях осуществления деятельности, связанной с использованием участков недр местного значения на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» осуществляется:

3.1. В отношении участков недр, включенных в Перечень участков недр местного значения, содержащих ОПИ, утверждаемый Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми (далее - Уполномоченный орган), для:

- геологического изучения в целях поисков и оценки месторождений ОПИ за счет собственных (или привлеченных) средств заявителя;
- разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, необходимых для целей выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, осуществляемых на основании гражданско-правовых договоров на выполнение указанных работ, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», концессионных соглашений в отношении объектов, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях», соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве в отношении объектов, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- геологического изучения в целях поисков и оценки месторождений общераспространенных полезных ископаемых, для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых или для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, осуществляемых в соответствии с государственными и (или) муниципальными контрактами на проведение этих работ, заключаемых на основании аукционов (конкурсов) в порядке, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
- разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых или для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых за счет собственных (или привлеченных) средств заявителя;
- для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых открытого месторождения при установлении факта его открытия пользователем недр, осуществлявшим геологическое изучение такого участка недр в целях поисков и оценки месторождений общераспространенных полезных ископаемых, за исключением участка недр в случае осуществления геологического изучения недр такого участка в соответствии с государственным контрактом.

4. Органом, ответственным за проведение процедуры предварительного согласования, является администрация муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» в лице управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Усть-Вымский» (далее - Управление).

5. Заявитель, получивший уведомление о начале процедуры предоставления в пользование участка недр местного значения от Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, направляет в администрацию муниципального района «Усть-Вымский» (далее - Администрация) следующие документы:

- обращение о предварительном согласовании использования земельного участка в целях осуществления деятельности, связанной с использованием участков недр местного значения на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» (в свободной форме);
- схему расположения земельного участка в целях осуществления пользования недрами с географическими координатами узловых точек;
- пояснительную записку с предложениями по использованию земельного участка в целях осуществления пользования недрами.

6. Управление в течение 3 рабочих дней с даты регистрации документов Заявителя Общим отделом Управления по правовым вопросам направляет материалы в соответствующую администрацию поселения, на территории которого планируется предоставление в пользование участка недр, для информирования граждан, проживающих на данной территории, и получения предварительного согласования или отказа в согласовании использования земельного участка в целях осуществления пользования недрами.

7. Глава (руководитель) администрации поселения уведомляет граждан о дате, времени и месте доведения информации через информационные ресурсы (в т.ч. общественные места) не менее чем за 5 календарных дней до даты информирования.

8. По результатам рассмотрения материалов граждане большинством голосов присутствующих вправе принять следующие решения:

- предварительно согласовать использование земельного участка в целях осуществления деятельности, связанной с использованием участков недр местного значения на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский»;
- отказать в согласовании использования земельного участка в целях осуществления деятельности, связанной с использованием участков недр местного значения на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский».

9. Глава (руководитель) администрации поселения в течение 5 рабочих дней с даты проведения информирования предоставляет в Управление протокол об итогах информирования с указанием даты, времени и места проведения, количества присутствующих и результатом принятого решения.

10. Управление в течение 3 рабочих дней с даты получения протокола готовит и направляет Заявителю результаты согласования или отказа в предварительном согласовании использования земельного участка в целях осуществления деятельности, связанной с использованием участков недр местного значения на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский».

2. «Официальная информация»

Информационное сообщение

о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Усть-Вымский» (далее - Продавец), адрес местонахождения: 169040, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, д. 112, каб. 10.11 тел. 8 (82134) 28221, 28227.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Реквизиты решения о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства: постановление администрации МР «Усть-Вымский» от 01.04.2025 № 261 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Коми, р-н. Усть-Вымский, с. Айкино, ул. Центральная, д.159».

Публичные торги проводятся в форме аукциона в электронной форме, открытого для участия участников.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов:

- аукцион проводится на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 13 июня 2024 года дело № А29-3278/2024, вступившего в законную силу 16 июля 2024 года

Резолютивная часть заочного решения суда:

- исковые требования администрации МР «Усть-Вымский» к ООО «РемСтрой» - удовлетворить.
- изъять у ООО «РемСтрой» (ИНН:1116009639, ОГРН: 1091116000029) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 11:08:0801003:1500, степень готовности 15%, площадь застройки – 111 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, р-н. Усть-Вымский, с. Айкино, ул. Центральная, д.159, путем продажи с публичных торгов.

Установить начальную цену продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства, с кадастровым номером 11:08:0801003:1500, степень готовности 15%, площадь застройки – 111 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, р-н. Усть-Вымский, с. Айкино, ул. Центральная, д.159, в размере 297 840,00 (двести девяносто семь тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек), (в том числе НДС – 49 640,00 (сорок девять тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек).

Сведения об объекте незавершенного строительства (далее – предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки):

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 11:08:0801003:1500, степень готовности 15%, площадь застройки – 111 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, р-н. Усть-Вымский, с. Айкино, ул. Центральная, д.159. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

- объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 11:08:0801003:42, площадью 852,0 кв.м., местоположение: Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, уч. 159, с видом разрешенного использования: для строительства объекта «Административное здание в с. Айкино Усть-Вымского района».

Разрешенное использование и указание на предельные параметры застройки земельного участка указаны в Приложении 1.

Права на земельный участок предметом аукциона не являются.

Покупатель в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации приобретает право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства, для чего самостоятельно обращается за оформлением земельных отношений в администрацию муниципального района «Усть-Вымский» в порядке, предусмотренном для предоставления муниципальной услуги. Установленная в результате публичных торгов цена объекта незавершенного строительства не будет включать стоимость земельного участка (а также арендную плату), на котором расположен объект.

Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства: Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (согласно выписке из ЕГРН кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 11:08:0801003:1500).

Место проведения аукциона: электронная площадка — универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbankast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее - ЭП).

Дата и время проведения аукциона: 14.05.2025 года в 10:00 час. (время — московское).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 08.04.2025 года в 09:00 час. (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 12.05.2025 года в 18:00 час. (время московское).

Срок признания претендентов участниками аукциона в электронной форме (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): 13.05.2025 года в 12:00 час. (время московское).

Место и срок подведения итогов продажи объекта незавершенного строительства: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbankast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») **14.05.2025 года.**

Начальная цена объекта: 297 840,00 (двести девяносто семь тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек) (в том числе НДС – 49 640,00 (сорок девять тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости № 03/03-4 от 07 марта 2025 года).

Размер задатка (10%): 29 784,00 (двадцать девять тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек).

Шаг аукциона (1%): 2 978,40 (две тысячи девятьсот семьдесят восемь рублей 40 копеек).

Порядок приема заявок на участие в аукционе и исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Заявка подается зарегистрированным претендентом на ЭП путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части ЭП (далее — открытая часть ЭП), с приложением электронных образов документов, предусмотренных информационным сообщением и аукционной документацией. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой и документом, подтверждающим внесение задатка, претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководителем заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

иностранное юридическое лицо: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

физические лица: копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества на реквизиты Оператора электронной площадки до **18:00 часов по московскому времени 12.05.2025 года**. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:** наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225, назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Банковские реквизиты оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» размещены в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в разделе меню «Информация по ТС - Банковские реквизиты».

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисления задатка

иными лицами, кроме заявителя.

Денежные средства в качестве задатка перечисляются на реквизиты оператора электронной площадки только в случае указания в извещении о проведении торгов в поле «Перечисление задатка на счета Оператора электронной площадки» значения «да».

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подана претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю, при этом оператор электронной площадки возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Оператор электронной площадки обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения оператором электронной площадки уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышесказанный счет, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты company@сberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые участниками публичных торгов в соответствии с действующим законодательством, за исключением лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложена оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Порядок ознакомления покупателя с объектом торгов, условиями договора купли-продажи, и иной информацией: с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания подачи заявок можно ознакомиться с документацией, условиями договора купли-продажи, иной информацией относительно объекта публичных торгов в управлении имущественных и земельных отношений администрации МР «Усть-Вымский» по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, д.112, каб. 10, 11, по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 16 час. 15 мин., по пятницам до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), тел. (82134) 28221, 28227.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), официальном сайте администрации МР «Усть-Вымский» (в разделе – отдел имущественных и земельных отношений) <https://ustvymskij.ru/>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbankast.ru>.

Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями самостоятельно.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Основания признания аукциона несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, заключается между организатором и победителем торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Договор купли-продажи заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора. Ичисление налога на добавленную стоимость осуществляется Покупателем самостоятельно и уплачивается в федеральный бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор Аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата стоимости имущества производится победителем торгов одновременно в течение 30 календарных дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на указанные в договоре реквизиты продавца.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона, бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 календарных дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества: торги не проводились.

Все иные вопросы, касающиеся процедуры публичных торгов, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения «Айкино», утвержденным Постановлением администрации МР «Усть-Вымский» от 06.11.2022 № 1152 (в редакции постановления администрации МР «Усть-Вымский» от 30.08.2023 № 719), земельный участок с кадастровым номером 11:08:0801003:42, расположенный в с. Айкино, находится в территориальной зоне О-1 (зона объектов общественно-делового назначения), общей площадью – 852 кв.м.

Зона предназначена для размещения и функционирования объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, и других объектов, обеспечивающих деловую, финансовую и общественную активность жизни населенного пункта.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Общественное управление Железнодорожный транспорт Обеспечение внутреннего правопорядка; Автомобильный транспорт Деловое управление Банковская и страховая деятельность Гостиничное обслуживание Обеспечение научной деятельности Социальное обслуживание Культурное развитие Бытовое обслуживание Здравоохранение Образование и просвещение Ветеринарное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть Благоустройство территории Магазины Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) Спорт Общественное питание Обслуживание автотранспорта	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/20000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 18 м; Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту насов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, мокательно-химических товаров и т.п.), автотранспортных станций, автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.
Среднеэтажная жилая застройка	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1500/10000 кв. м; максимальное количество надземных этажей – 3 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-1500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; минимальное/максимальное количество надземных этажей зданий – 2/3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; Площадь застройки жилого дома не менее 150 кв.м. Разрешается размещать только жилые дома и гаражи кирпичного исполнения или с применением облицовочных материалов, имитирующих кирпичную кладку. На земельном участке допускается размещение элементов благоустройства и озеленения участка. Выращивание сельскохозяйственных культур запрещается.
Коммунальное обслуживание	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м./расчётная в соответствии с проектной документацией; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Объекты дорожного сервиса	Минимальная/максимальная площадь земельного участка 200/2000 кв.м Максимальное количество этажей -2 Максимальная высота зданий 7 метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% Для автостоянок и гаражей: местность до 100 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; Минимальная/максимальная площадь земельного участка на 1 машино-место 24,5кв.м./48 кв.м минимальная площадь земельных участков - 420 кв. м;

	максимальное количество этажей для гаражей боксового типа – 1 этаж, только кирпичного исполнения, крыша односкатная, максимальная высота – 3м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% наземные автостоянки боксового типа разрешается размещать только как исключение и только гаражно-строительным кооперативам.
Религиозное использование	минимальная площадь земельных участков - 400 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояние до красной линии:

1) от дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 25 м;

2) от пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);

3) улиц, от жилых и общественных зданий – 5 м;

4) проездов, от жилых и общественных зданий – 3 м;

5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

До границы приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Для гаражей боксового типа минимальный размер земельного участка 420 кв.м. (из расчёта 32кв.м. на одно машино-место). Строительство гаражей боксового типа возможно только в качестве исключения и только в составе гаражно-строительного кооператива. Максимальное количество этажей - 1.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удовольственному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее); для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

Заявка на участие в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства на аукционе

заполняется юридическим лицом:

_____, именуемый(ая) далее Претендент,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего (-ей) на основании _____
(устава, положения, доверенности и т.д.)
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
№ _____, выдан « _____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
ИНН _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
Контактный телефон: _____

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

_____, именуемый (-ая) далее Претендент
(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) документ,
удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан « _____ » _____ 20 _____ г.
зарегистрирован по адресу: _____

Адрес Претендента: _____
Контактный телефон: _____
СНИЛС: _____
Электронная почта: _____

Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен на участие в аукционе в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства в соответствии с условиями, указанными в документации:

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 11:08:0801003:1500,
степень готовности 15%, площадь застройки – 111 кв.м., расположенный по адресу:
Республика Коми, р-н. Усть-Вымский, с. Айкино, ул. Центральная, д. 159

(наименование имущества; его основные характеристики, местонахождение)
начальная цена объекта незавершенного строительства 297 840,00 (двести девяносто семь тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек) (в том числе НДС – 49 640,00 (сорок девять тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек).

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаге аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона в электронной форме, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была

предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном

Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (зататка): счет № _____

в _____ (наименование банка)

корр. счет № _____
БИК _____ ОКТМО _____

Приложения:

Одновременно с заявкой и документом, подтверждающим внесение задатка, претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

иностранное юридическое лицо: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

физические лица: копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи (фамилия, инициалы))
« _____ » _____ г.

м.п. (при наличии)