



«ЕМДН»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УСТЬ-ВЫМСКИЙ»

## Ш У Ё М ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 ноября 2025 года

№ 934

Республика Коми, с. Айкино

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального района «Усть-Вымский» от 27.10.2022 № 7/12-123 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский», администрация муниципального района «Усть-Вымский» постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2026 год (далее – Программа) согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года и действует по 31 декабря 2026 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МР «Усть-Вымский» Карпову А.Д.

Глава МР «Усть-Вымский»  
руководитель администрации



Г.Я. Плетцер

Утверждена  
постановлением администрации  
МР «Усть-Вымский»  
от «20» ноября 2025 года № 934  
(приложение)

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля  
на 2026 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль).

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание  
текущего развития профилактической деятельности контрольного  
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Правовую основу Программы составляют Конституция Российской Федерации, Федеральные Законы, Указы Президента Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», иные федеральные нормативные правовые акты, постановления Правительства РФ, а также нормативно-правовые акты Республики Коми, администрации муниципального района «Усть-Вымский».

Предметом муниципального контроля является:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;  
исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; объекты земельных отношений, расположенные в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский».

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме контрольных мероприятий без взаимодействия и профилактических мероприятий.

При осуществлении земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» система оценки и управления рисками, не применяется.

В течение 9 месяцев 2025 года (по состоянию на 01.10.2025) в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» проведено:

1. Профилактических мероприятий - 24, в том числе:
  - информирование – 3;
  - объявление предостережения – 3;
  - консультирование – 11.
2. Контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия:
  - выездных обследования – 7.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

Основными проблемами, которые, по своей сути, являются причинами подавляющего большинства выявляемых контрольным (надзорным) органом нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков о предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации требований о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активная реализация должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля, в том числе информирование, консультирование.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

При осуществлении муниципального контроля в 2026 году Положением предусмотрено проведение следующих видов профилактических мероприятий:

- 1) информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;

- 2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало

угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований;

3) консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) осуществляется должностным лицом Контрольного органа, по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) разъяснение органом муниципального контроля юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям норм законодательства, регламентирующих порядок пользования, распоряжения земельными участками;

3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

4) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, обязательны для проведения органом муниципального земельного контроля.

Орган муниципального контроля может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2026 год.

## **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения (таблица № 1)**

Орган муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);

3) консультирование.



1	2	3	4
	<p>- руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»</p>	<p>в течение 2026 года</p>	<p>управление имущественных и земельный отношений</p>
	<p>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства осуществляется посредством:</p>	<p>в течение 2026 года</p>	<p>управление имущественных и земельный отношений</p>
	<p>- публикаций на официальном сайте администрации МР «Усть-Вымский» округа в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности</p>	<p>в течение 2026 г.</p>	<p>управление имущественных и земельный отношений</p>
<p>2.</p>	<p><b>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях</b></p>	<p>В случае наличия сведений о возможных нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)</p>	<p>управление имущественных и земельный отношений</p>
<p>3.</p>	<p><b>Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)</b></p>	<p>По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2026 года, проводится по телефону,</p>	<p>управление имущественных и земельный отношений</p>

1	2	3	4
	<p><b>по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц по следующим вопросам:</b></p> <p>а) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта администрации МР «Усть-Вымский» в сети «Интернет» и адреса электронной почты;</p> <p>б) график работы органа муниципального контроля, время приема посетителей;</p> <p>в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля;</p> <p>г) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</p> <p>д) перечень актов, содержащих обязательные требования</p>	<p>посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия без взимания платы.</p>	
4.	<p>Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2027 год</p>	<p>не позднее 1 октября 2026 г. (разработка); не позднее 20 декабря 2026 г. (утверждение)</p>	<p>управление имущественных и земельных отношений</p>

#### **4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (таблица № 2)**

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Вымский» (<https://ustvymskij.ru>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение показателя, % <*>
		2026 год
1	2	3
1	Обеспечение размещения на официальном сайте администрации МР «Усть-Вымский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	100
2	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану	100
3	Направление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства	100
4	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства	100